

A tall, modern apartment building with a light-colored facade and dark window frames. The building is situated on a hillside, surrounded by lush green trees. In the background, other residential buildings are visible under a twilight sky. A silver car is parked on a road in the foreground. The building's ground floor features large glass windows and doors, some of which are adorned with greenery. The overall scene is a promotional image for a residential development.

W
VERONA
RESIDENCIAL



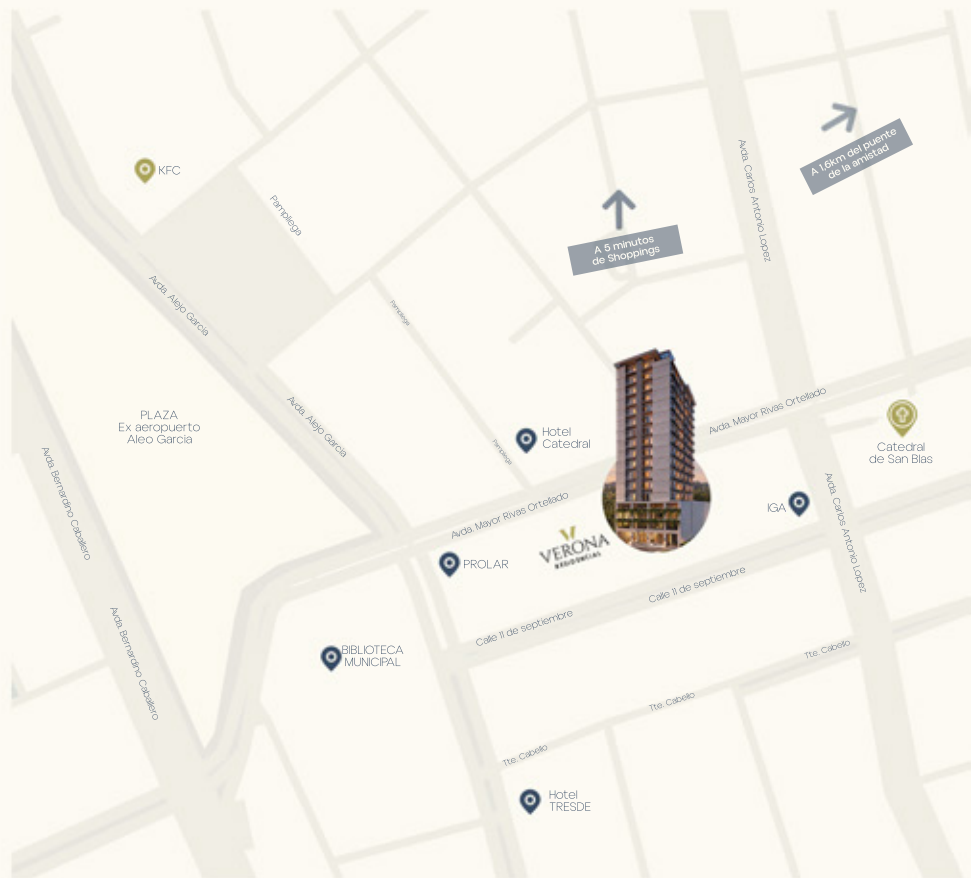
VERONA RESIDENCIAL

Nace de una idea clara: crear un edificio donde el diseño, la funcionalidad y el entorno convivan en equilibrio.

Un proyecto pensado para quienes valoran los espacios bien resueltos, la comodidad cotidiana y una propuesta que se sostiene en el tiempo, tanto para vivir como para invertir.

VERONA RESIDENCIAL

Ubicado estratégicamente en el **Microcentro de Ciudad del Este**, sobre la **calle 11 de Septiembre**, este desarrollo se sitúa en el epicentro del dinamismo urbano. Con una conectividad privilegiada y acceso inmediato a todos los servicios, el proyecto se integra al crecimiento de la ciudad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la energía metropolitana y el máximo confort residencial.





VERONA RESIDENCIAL SE DESARROLLA EN 18 NIVELES, ORGANIZADOS DE FORMA EFICIENTE:

- 12 niveles de departamentos residenciales.
- 5 niveles de estacionamientos.
- 1 nivel de amenidades en terraza.



El edificio cuenta con 96 unidades



Seguridad



Comodidad



96 Cocheras



Ascensores



Escalera de emergencia

LAS UNIDADES DE VERONA RESIDENCIAL

Fueron diseñadas para aprovechar cada metro cuadrado, priorizando la funcionalidad, la iluminación natural y la **conexión con el exterior** a través de balcones.





TIPOLOGÍA A

Departamento 2 dormitorios
Area total: 119m²



Sala de estar - Cocina con Comedor Integrado.

02 Sanitarios 01 Suite 01 Dormitorio

Balcon con churrasquera



TIPOLOGÍA B

Departamento 2 dormitorios
Área total: 99m²



Sala de estar. Cocina y comedor integrado.

02 Balcones, 1 con churrasquera

02 Sanitarios 01 Suite 01 Dormitorio.



Sala de estar. Cocina y comedor integrado.
01 Sanitario. 01 Dormitorio. 01 Balcon.

TIPOLOGÍA C

Departamento 1 dormitorio · 72m²

AMENIDADES

Verona Residencial ofrece más de 554 m² de amenidades, pensadas para ampliar la experiencia de vivir el edificio.

Espacios diseñados para el bienestar, el encuentro y el trabajo, integrados de forma armónica al proyecto.

- Terraza con parrilla y zona de esparcimiento al aire libre
- Demo Kitchen Climatizado ● Piscina
- Playroom ● Sala de reuniones
- Gimnasio climatizado
- Sanitarios con vestuarios y duchas.
- Área de coworking





PISCINA C/ JACUZZI INTEGRADO



ESPACIO DE TRABAJO
MODERNO

ÁREAS DE NETWORKING

AMBIENTE CÓMODO
Y FUNCIONAL

A modern gym interior with a dark ceiling featuring recessed linear lighting. The walls are a mix of grey and light wood paneling. On the left, a grey wall is decorated with large, illuminated yellow chevron patterns. The floor is dark grey with yellow safety markings. In the center, there is a row of treadmills. To the right, several stationary bikes are lined up. On the far left, there is a rack of dumbbells and a barbell on a bench. A large mirror on the right wall reflects the gym's interior. The word "STRONG" is mounted on the wood-paneled wall in large, 3D, light-colored letters.

STRONG

GIMNASIO 100% EQUIPADO



TERRAZA PANORÁMICA

ESPACIO DE RELAX Y
CONTEMPLACIÓN

VISTAS ABIERTAS DE
LA CIUDAD



play

PLAYROOM



COCINA GOURMET EQUIPADA

ESPACIO PARA EVENTOS

AMBIENTE CLIMATIZADO

DISEÑO MODERNO Y FUNCIONAL



ESPACIO CORPORATIVO PRIVADO

EQUIPAMIENTO AUDIOVISUAL

AMBIENTE CLIMATIZADO



RECEPCIÓN Y CONTROL
DE ACCESO



CAFETERÍA



QUINCHO CON PARRILLA AL AIRE LIBRE



SERVICIOS ESPECIALES.



Seguridad y circuito
cerrado 24hs



Cargador electrico por
nivel de estacionamiento.



Control de acceso
con portero.



Generador para
area comunes



Administración de rentas
y alquileres temporales.

VERONA RESIDENCIAL SE ENCUENTRA EN ETAPA DE OBRA

Permitiendo acompañar el desarrollo desde su fase inicial.

Una oportunidad para quienes buscan participar del crecimiento del proyecto y aprovechar la valorización progresiva que se genera a medida que la obra avanza.



Desarrolla:

AZUR
STATE

Proyecta y Construye:

JMG
Constructora S.A.

Dos equipos con
experiencia en el
desarrollo y ejecución
de proyectos
inmobiliarios,
acompañando cada
etapa del proceso.



www.azur.com



Verona Residencial es una propuesta que equilibra diseño, funcionalidad y proyección. Un edificio pensado para acompañar tu presente y sostener su valor en el tiempo.

